

UMOWA Nr /2026 – PROJEKT

zawarta w dniu 2026 r. w Zamościu pomiędzy
Miastem Zamość, mającym siedzibę w Zamościu, Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość,
posiadającym NIP: 922-269-74-72, REGON: 950368747
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

.....
posiadającym NIP:, REGON:
reprezentowaną/ym przez:

.....
zwaną/ym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”
wspólnie zwanych w dalszej części umowy „**Stronami**”
o następującej treści:

§ 1

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2026 poz. 793 z późn. zm.) pod nazwą: **Budowa obiektu dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu przy ul. Braterstwa Broni 161 – formuła „zaprojektuj i wybuduj” (znak sprawy: RIM.272.36.2026.MT)**, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie polegające na zaprojektowaniu i budowie obiektu - pawilonu dla psów jednokondygnacyjnego, całorocznego, ogrzewanego w systemie modułowym na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu, zlokalizowanego przy ul. Braterstwa Broni 161, na działce nr ewid. 2/1, arkusz mapy ewidencyjnej 2, jednostka ewidencyjna 066401_1 Miasto Zamość, obręb 0001 Miasto Zamość.
2. Zadanie inwestycyjne – Projekt ogólnomiejski realizowany w ramach Budżetu Obywatelskiego Miasta Zamość na rok 2026.
3. Przedmiot zamówienia należy wykonać na podstawie założeń przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym pt. „Budowa nowego obiektu dla psów na terenie Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt w Zamościu”, opracowanie – kwiecień 2026 r., (dalej zwany „PFU”), który stanowi Załącznik nr 4 do umowy.
4. Zakres zamówienia obejmuje zaprojektowanie, uzyskanie wymaganych prawem decyzji i zezwoleń na budowę oraz wybudowanie i oddanie do użytkowania przedmiotu zamówienia.
5. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.), w tym:
 - a) sporządzenie lub pozyskanie mapy do celów projektowych – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 (lub 1:500),

- b) wykonanie niezbędnych badań, pomiarów, ekspertyz i opracowań koniecznych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej, w tym badań geotechnicznych podłoża gruntowego, opinii geotechnicznej,
 - c) sporządzenie rysunków koncepcyjnych i przedstawienie jej Zamawiającemu do akceptacji;
 - d) opracowanie projektu zagospodarowania terenu;
 - e) opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego;
 - f) opracowanie projektu technicznego obejmującego wszystkie branże niezbędne do realizacji inwestycji, w tym: architektoniczną, konstrukcyjną, sanitarną, elektryczną,
 - g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR);
 - h) opracowanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich;
 - i) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- 2) Uzyskanie zatwierdzenia przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej przed złożeniem do organu architektoniczno – budowlanego w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę,
 - 3) Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji administracyjnych, pozwoleń, odstępstw, zgód gestorów sieci, uzgodnień branżowych niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - 4) Przygotowanie wszelkich dokumentów, materiałów i opracowań wymaganych do uzyskania decyzji administracyjnych oraz skutecznego uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;
 - 5) Zrealizowanie robót zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę, w oparciu o projekty budowlane przedstawione przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego oraz po wytyczeniu przez uprawnionego geodetę,
 - 6) Prowadzenie dziennika budowy,
 - 7) Przygotowanie rozliczenia końcowego robót,
 - 8) Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami ze strony projektantów Wykonawcy,
 - 9) Przekazanie zrealizowanego obiektu Użytkownikowi i Zamawiającemu,
 - 10) Sporządzanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej (3 egz.),
 - 11) Sporządzenie dokumentacji powykonawczej (3 egz.), z uwzględnieniem zmian i korekt wprowadzonych w czasie trwania robót budowlanych,
 - 12) Przygotowanie niezbędnych dokumentów do złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót/ pozwolenia na użytkowanie.
6. Wykonawca, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do:
- 1) współdziałania z inspektorami nadzoru i Zamawiającym, przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
 - 2) wykonania wszelkich robót przygotowawczych i zabezpieczających niezbędnych do bezpiecznej realizacji przedmiotu zamówienia, /roboty prowadzone na terenie działającego Schroniska dla zwierząt/
 - 3) zagospodarowania terenu budowy i utrzymania zaplecza budowy, prowadzenia robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - 4) naprawy zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych podczas wykonywania robót,
 - 5) udzielenia gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, świadczenia serwisu gwarancyjnego oraz zapewnienia serwisu technicznego i bieżącej konserwacji,
 - 6) usunięcia na swój koszt wad lub usterek robót będących przedmiotem niniejszej umowy w okresie gwarancji i rękojmi,

- 7) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich warunków, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i zgód niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia występujących w czasie realizacji umowy,
 - 8) w sytuacji, gdy zakres przedmiotu zamówienia będzie wiązał się z koniecznością odbiorów technicznych, Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia czynności odbiorczych, zgodnie z przepisami prawa i pozyskania dokumentów potwierdzających przeprowadzenie tych czynności oraz wydania ich Zamawiającemu najdalej w dniu podpisania protokołu odbioru,
 - 9) przygotowania dokumentacji powykonawczej (3 egz.), o której mowa w ustawie Prawo budowlane w formie zbroszowanego operatu kolaudacyjnego zawierającego min. deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia, niezbędne uzgodnienia/decyzje oraz kopie rysunków z zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami potwierdzonymi przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru, ich kwalifikacją przez projektanta projektu budowlanego oraz ewentualnym opisem, wraz z kosztorysem powykonawczym wykonanych robót oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą (3 egz.),
 - 10) pokrycia kosztów związanych z:
 - a) urządzeniem i utrzymaniem terenu budowy,
 - b) zapewnieniem obsługi geodezyjnej na czas robót oraz pomiar geodezyjny powykonawczy wykonanych elementów,
 - c) wykonaniem i zabezpieczeniem osnowy geodezyjnej przed zniszczeniem i jej naprawy w przypadku uszkodzenia,
 - d) dokonaniem odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) ewentualnymi wyłączeniami i włączeniami energii elektrycznej,
 - f) wykonaniem pomiarów i badań, także tych dodatkowych wymaganych przez właścicieli sieci,
 - g) naprawą zniszczeń i uszkodzeń powstałych na skutek prowadzonych robót, oraz naprawy innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu Schroniska oraz usunięcia ewentualnych szkód wyrządzonych, także na działkach osób trzecich,
 - h) uporządkowaniem terenu budowy i przywrócenia terenu do stanu pierwotnego,
 - i) wywozem (i segregacją w porozumieniu z Użytkownikiem) odpadów, śmieci i niebezpiecznych odpadów z terenu budowy na wysypisko z poniesieniem opłat za ich składowanie i utylizację,
 - 11) wykonania wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Dokumentacja projektowa musi być kompletna, wzajemnie skoordynowana i wykonana zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi rozporządzeniami, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami PFU. Rozwiązania projektowe należy uzgadniać z Zamawiającym na każdym etapie opracowania dokumentacji.
 8. Dokumentacja projektowa powinna zawierać rozwiązania materiałowe i technologiczne zapewniające trwałość obiektu, bezpieczeństwo użytkowania, łatwość utrzymania i eksploatacji, energooszczędność, odporność na warunki eksploatacyjne charakterystyczne dla schroniska dla zwierząt. W przypadku konieczności uszczegółowienia rozwiązań projektowych dla potrzeb realizacyjnych, Wykonawca opracuje niezbędne rysunki warsztatowe lub wykonawcze we własnym zakresie i na

- własny koszt. Zamawiający nie wymaga opracowania odrębnych projektów wykonawczych, z zastrzeżeniem że dokumentacja projektowa musi być kompletna i wystarczająca do prawidłowej realizacji robót budowlanych.
9. W ramach umowy Zamawiający wymaga wykonania wszelkich robót budowlanych i czynności opisanych w Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej umowy i będącym jej integralną częścią.
 10. **Przedmiot Zamówienia winien być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z 7 lutego 2026 r. w sprawie minimalnych warunków utrzymywania psów i kotów w schronisku dla zwierząt (Dz.U. z 2026r. poz. 154), oraz zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami, krajowymi ocenami technicznymi, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.**
 11. Szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia w tym zakres prac projektowych oraz robót budowlanych określa Projekt funkcjonalno-użytkowy, który stanowi Załącznik Nr 4 do umowy.
 12. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty, zgodnie z następującą kolejnością:
 - 1) umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym,
 - 2) specyfikacja warunków zamówienia (zwana dalej „SWZ”),
 - 3) program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 4 do umowy).
 13. Dokumenty wymienione w ust. 12 wzajemnie się uzupełniają. W przypadku ujawnienia rozbieżności, nieuwzględnienia, czy pominięcia w umowie, czy SWZ jakiegokolwiek obowiązku Wykonawcy wynikającego z PFU wymienionego w ust. 12 lub odwrotnie, pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzenia istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenie zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
 14. Przedmiot zamówienia należy wykonać na zasadach i warunkach opisanych w PFU, specyfikacji warunków zamówienia, niniejszej umowie, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami na warunkach wskazanych w ofercie złożonej przez Wykonawcę, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
 15. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotu umowy zapewnić dostępność dla wszystkich użytkowników, ze szczególnym uwzględnieniem dostępności dla osób niepełnosprawnych – zgodnie z art. 100 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 2

1. Na przedmiot umowy realizowanej w formule „zaprojektuj i wybuduj” składają się: opracowanie dokumentacji projektowej oraz wszystkie roboty budowlane i czynności zawarte w Programie funkcjonalno-użytkowym, Polskich Normach, krajowych ocenach technicznych, przepisach techniczno-budowlanych; zakres przedmiotu zamówienia opisany w § 1 niniejszej umowy; postanowienia niniejszej umowy; postanowienia SWZ oraz wszystkie prace i czynności niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Występujące w Programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej dokumentacji projektowej: nazwy producentów, znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególne procesy, w odniesieniu do wymaganych materiałów, urządzeń, sprzętu czy towarów – traktowane będą jako przykładowe i dopuszcza się zastosowanie przy

realizacji zamówienia materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych i eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w Programie funkcjonalno-użytkowym. Zmiany te mają być korzystne dla Zamawiającego, np. obniżą koszty eksploatacji i konserwacji, poprawią parametry techniczne, będą stanowić aktualizację rozwiązań ze względu na postęp technologiczny oraz zmiany obowiązujących przepisów. Zastosowane materiały i urządzenia równoważne muszą odpowiadać cechom technicznym i jakościowym materiałów i urządzeń wskazanych w Programie funkcjonalno-użytkowym, oraz posiadać stosowne dopuszczenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa. Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne opisane w dokumentacji technicznej, zobowiązany jest wykazać, że zastosowane materiały i urządzenia spełniają wymagania określone przez Zamawiającego – art. 101 ust. 5 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych. Podane w Programie funkcjonalno-użytkowym nazwy, typy urządzeń i wyposażenia nie są ostatecznie obowiązujące pod warunkiem, że Wykonawca zaproponuje, a inspektor nadzoru i projektant zatwierdzi materiały, urządzenia i wyposażenie nie gorsze niż przewiduje standard wyznaczony w tym programie.

§ 3

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dobór materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych (tzn. zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt) w pierwszym gatunku oraz do przedkładania na każde żądanie inspektora nadzoru i Zamawiającego, wymagane dla nich prawem świadectwa, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 1213).
4. Na wszystkie materiały i urządzenia, użyte do wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, zezwolenia, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, oznaczenia bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
5. Materiały i urządzenia przed wbudowaniem winny być zatwierdzone przez inspektora nadzoru.
6. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń lub każdej ich części (partii) wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 4, na każdym etapie robót, z zastrzeżeniem ust. 5.
7. Wykonawca ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów, rozruchu pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów, urządzeń i zgodności robót z Programem funkcjonalno-użytkowym, dokumentacją techniczną i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego inwestycji.

8. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru zażądają badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie je przeprowadzić. Jeżeli Zamawiający lub inspektor nadzoru uzna ww. badania za niewiarygodne może zlecić dodatkowe badania na koszt:
 - 1) własny, jeżeli wyniki badań kontrolnych potwierdzą pozytywne wyniki badań przedłożonych przez Wykonawcę,
 - 2) Wykonawcy, jeżeli otrzymane wyniki będą rozbieżne w sposób negatywny z wynikami przedłożonymi przez Wykonawcę.
9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów i urządzeń Wykonawcy na terenie budowy.
10. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
11. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
12. Szkoda zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.
13. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z przedmiotem zamówienia i otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji robót budowlano-montażowych.

§ 4

1. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Wykonawca przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy zobowiązany jest do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z udzielonym zamówieniem, postanowieniami niniejszej umowy, postanowieniami SWZ, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przepisami BHP i p.poż., obowiązującymi przepisami i normami, technologiami producentów materiałów, urządzeń i wyposażenia zastosowanych przy realizacji zamówienia, a także zgodnie z zasadami i warunkami opisanymi w PFU, zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz zgodnie z zaleceniami Zamawiającego i Inspektora nadzoru,
 - b) przejęcia terenu budowy od Zamawiającego i Użytkownika, potwierdzonego protokołem przekazania terenu budowy. Od dnia protokolarnego przejęcia budowy, aż do chwili odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie. Teren robót znajduje się na obszarze funkcjonującego Schroniska dla Bezdomnych Zwierząt, które w czasie prowadzenia prac będzie prowadziło bieżącą działalność statutową. Na terenie schroniska przez cały okres prowadzenia robót przebywają zwierzęta, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac w sposób minimalizujący zagrożenia, hałas, zapylenie oraz inne uciążliwości mogące negatywnie wpływać na bezpieczeństwo ludzi i dobrostan zwierząt.

- c) zagospodarowania i zabezpieczenia terenu budowy przed wejściem osób niezwiązanych z prowadzonymi robotami i prawidłowe jego oznakowanie. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt zabezpieczyć teren budowy, dostarczyć i zainstalować oraz utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, ogrodzenia i ewentualne oświetlenie, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót,
- d) zapewnienia dojazdu i dojścia do nieruchomości i posesji w obrębie terenu budowy. W trakcie prowadzonych robót, Wykonawca zobowiązany jest do zachowania szczególnej ostrożności oraz do zabezpieczenia terenu budowy w taki sposób, aby nie ograniczać funkcjonowania schroniska oraz aby teren budowy nie stanowił zagrożenia dla ludzi i zwierząt,
- e) przestrzegania przepisów ochrony p.poż. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych robót albo przez personel Wykonawcy, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
- f) posiadania w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumentów potwierdzających pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, itp.). Zabrania się stosowania materiałów i urządzeń nieodpowiadających wymaganiom obowiązujących norm, krajowym ocenom technicznym oraz o innych parametrach niż określone w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- g) użycia materiałów i urządzeń gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów i urządzeń przyjętych w Programie funkcjonalno-użytkowym,
- h) przedłożenia przed rozpoczęciem robót deklaracji zgodności, deklaracji właściwości użytkowych, atestów, certyfikatów, świadectw na materiały i urządzenia przewidziane do wbudowania i uzyskania akceptacji na ich wbudowanie przez inspektora nadzoru,
- i) upewnienia się, przed przystąpieniem do wykonania robót ziemnych, czy na terenie inwestycji nie występują urządzenia podziemne (kable, rurociągi itp.) mogące ulec uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót,
- j) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na terenie budowy materiałów i urządzeń – do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora nadzoru, materiałów i urządzeń składowanych tymczasowo na terenie budowy,
- k) przetransportowania na miejsce składowania bądź zagospodarowania i przedstawienia na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów potwierdzających właściwe składowanie lub utylizację odpadów powstałych w wyniku realizacji robót; zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. – o odpadach (Dz.U. 2023 poz. 1587 z późn. zm.),
- l) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- m) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą

Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą i niezbędnych wymaganych dokumentów,

- n) w okresie i na terenie usuwania przez Wykonawcę wad ujawnionych w robotach, aż do wystawienia świadectwa usunięcia wad, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie wyniki szkody,
 - o) uporządkowania terenu budowy (po zakończeniu robót) łącznie z wykonaniem prac porządkowych, w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia i po ich zakończeniu i przekazania terenu budowy Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - p) w przypadku gdy Wykonawca będzie korzystał z mediów za pośrednictwem instalacji zalicznikowej lub sieci Użytkownika terenu przewidzianego pod wykonanie zamówienia, zobowiązany jest do:
 - opomiarowania punktów poboru własnym kosztem i staraniem,
 - rozliczenia finansowego z Użytkownikiem i załączenia stosownego dokumentu do kompletu dokumentów odbiorowych.
- 2) Niezależnie od obowiązków wymienionych w umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe, tj.:
- a) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań, w tym udzielanie pisemnych informacji o przebiegu oraz zaawansowaniu wykonania przedmiotu umowy,
 - b) informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania – tok postępowania w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych, został szczegółowo opisany w § 19 niniejszej umowy,
 - c) informowanie inspektora nadzoru wpisem do dziennika budowy o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest obowiązany odkryć roboty w zakresie niezbędnym do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - d) demontażu i montażu obiektów i istniejących elementów zagospodarowania terenu,
- 3) Do obowiązków Wykonawcy, należy również udział w przeglądach gwarancyjnych, organizowanych przez Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi.
- 4) Na Wykonawcy spoczywają bezpośrednio wszystkie obowiązki przewidziane w niniejszej umowie, SWZ, obowiązujących przepisach oraz obowiązujących przepisach dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców realizujących zadania objęte przedmiotem umowy.
- 5) Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
- a) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
 - b) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
 - c) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - d) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

- e) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
 - f) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
- 6) W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
- 7) Wykonawca zobowiązany jest opracować i złożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy:
- a) kosztorys ofertowy obejmujący pełny zakres robót będących przedmiotem umowy, sporządzony w oparciu o PFU oraz z uwzględnieniem ceny ryczałtowej wskazanej w formularzu ofertowym. Łączna wartość kosztorysu musi odpowiadać cenie oferty. Kosztorys ofertowy powinien przedstawiać sposób wyliczenia ceny oferty (sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; Kp – koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupów % od M; z – w % od R, S, Kp). Kosztorys, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458). Kosztorys ofertowy, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wersji papierowej w jednym egzemplarzu. Kosztorys ofertowy po dostarczeniu Zamawiającemu stanowić będzie integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 2 do umowy.
Ponieważ obowiązującym wynagrodzeniem jest wynagrodzenie ryczałtowe, kosztorys ten będzie wykorzystywany jako podstawa do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku:
 - odstąpienia od umowy,
 - zaniechania wykonania części przedmiotu umowy,
 - zleceń i rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu niniejszej umowy w sytuacji, gdy umowa będzie wymagała zmiany na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 Prawo zamówień publicznych,
 - konieczności wykonania robót zamiennych,
 - b) harmonogram rzeczowo-finansowy wykonania dokumentacji projektowej oraz robót realizacji zadania w wersji papierowej w jednym egzemplarzu. Harmonogram po dostarczeniu Zamawiającemu, stanowić będzie integralną część niniejszej umowy jako załącznik nr 3 do umowy. Harmonogram powinien być aktualizowany przez Wykonawcę w zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi pracami, a także na każde żądanie Zamawiającego,
 - c) kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualne zaświadczenia wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego ustanowionych

przez Wykonawcę: głównego projektanta oraz wielobranżowego zespołu projektowego oraz kierownika budowy i kierowników robót branżowych.

2. Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się wobec Wykonawcy do:

- 1) dokonania czynności wymaganych przez właściwe przepisy, związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, ustawie Kodeks cywilny i ustawie Prawo budowlane,
- 2) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu placu budowy.
- 3) współdziałania z Wykonawcą przy wykonywaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji zamówienia,
- 4) zapewnienia na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
- 5) dokonania komisyjnego odbioru wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 6) realizowania faktur Wykonawcy za wykonane i odebrane prace, w terminie i na warunkach uzgodnionych w niniejszej umowie.

§ 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem:
 - 1) posiadania przez nich kwalifikacje do ich wykonania,
 - 2) uwzględnienia postanowień dotyczących podwykonawstwa, zawartych w niniejszej umowie.
2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania pracy podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy, jego przedstawiciela lub pracowników.
3. Wykonawca będzie pozostawał w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego na zlecone do podwykonania części robót i jest obowiązany do koordynacji robót realizowanych przez podwykonawców lub/i dalszych podwykonawców.
4. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami w zakresie określonym w złożonej ofercie.
5. Zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, Wykonawca wykona wszystkie prace, o których mowa w § 1 oraz w § 2 umowy, we własnym zakresie przy użyciu własnych materiałów i sprzętu bez udziału podwykonawców/przy udziale podwykonawców *(niepotrzebne skreślić lub usunąć)*.
6. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizację robót budowlanych będących przedmiotem umowy. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym czasie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału

w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

8. W celu realizacji ust. 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na nowego podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem, Wykonawca przedstawia dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji zamówienia w ramach niniejszej umowy podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
10. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

§ 6

1. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe i roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi projektowe lub roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na usługi projektowe lub roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 1 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać całość przedmiotu zamówienia **w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy na wykonanie zamówienia**, w tym:
 - 1) **Etap 1**, który obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych pozwoleń, uzgodnień, decyzji niezbędnych do rozpoczęcia robót – **w terminie do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy**,
 - 2) **Etap 2**, który obejmuje wykonanie robót budowlanych – **w terminie do 9 miesięcy od dnia zawarcia umowy**.
2. Terminy wykonywania poszczególnych prac wskazane będą w harmonogramie rzeczowo – finansowym, który stanowi załącznik nr 3 do umowy.

§ 8

1. Do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca ustanawia:
 - 1) głównego projektanta branży architektonicznej - koordynatora działań wielobranżowego zespołu projektowego w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid.,
 - 2) wielobranżowy zespół projektowy w składzie:
 - a) projektanta branży konstrukcyjno-budowlanej w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej -Nr ewid.,
 - b) projektanta branży sanitarnej w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr ewid.,
 - c) projektanta branży elektrycznej w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr ewid.,
 - 3) kierownika budowy w osobie, posiadającej/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - Nr ewid.,

- 4) kierownika robót sanitarnych w osobie, posiadającej/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - Nr ewid.,
- 5) kierownika robót elektrycznych w osobie, z uprawnieniami budowlanymi do kierowania robotami budowlanymi w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - Nr ewid.,
2. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.
3. Nadzór inwestorski sprawować będą:
 - 1) Inspektor nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, będący jednocześnie koordynatorem inspektorów nadzoru w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlaneNr ewid.,
 - 2) Inspektora nadzoru robót w specjalności sanitarnej, w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlane Nr ewid.,
 - 3) Inspektora nadzoru robót w specjalności elektrycznej, w osobie: posiadającej/ego uprawnienia budowlaneNr ewid.,
4. Zakres działania projektantów, kierownika budowy oraz inspektorów nadzoru określają przepisy ustawy Prawo budowlane.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem niniejszej umowy (OC) na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 500 000,00 zł.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać co najmniej od dnia przekazania terenu budowy do zakończenia terminu realizacji umowy (do okresu obowiązywania ubezpieczenia, Wykonawca powinien dodatkowo uwzględnić okres niezbędny do odbioru inwestycji oraz uzyskania i uprawomocnienia pozwolenia na użytkowanie).
3. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 3 pkt 10 niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych wymaga, aby w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca lub podwykonawca zatrudnił na podstawie stosunku pracy osoby wykonujące czynności w zakresie wykonywania robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, sanitarnej i elektrycznej, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst. jedn. Dz.U. 2025 poz. 277 z późn. zm.), z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Wykonawca oraz podwykonawca zobowiązują się w trakcie realizacji umowy utrzymywać stan zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, przez czas niezbędny do wykonywania przez nich tych czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu,
 - 3) przeprowadzania kontroli na terenie budowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, w celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu minimum jeden z poniższych dokumentów:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty świadczące o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Wszelkie inne dane personalne zawarte w ww. dokumentach i oświadczeniach powinny zostać zanonimizowane.
5. W przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1, Zamawiający wezwie Wykonawcę do naprawienia wadliwej sytuacji w wyznaczonym terminie, a w przypadku jego bezczynności nałoży na niego karę umowną zgodnie z postanowieniami umownymi.
6. W przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2 i 3 – Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej zgodnie z postanowieniami umownymi.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustalone wynagrodzenie w formie ryczałtu, łączne w wysokości: **netto** zł (słownie:), plus należny ustawowy podatek od towarów i usług VAT% o wartości zł (słownie:), łączne wynagrodzenie **brutto** zł (słownie:), ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik Nr

- 1 do umowy, z zastrzeżeniem, że za prace niewykonane wynagrodzenia dla Wykonawcy nie przysługują.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty oraz obowiązki Wykonawcy niezbędne do należytego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy w formule „zaprojektuj i wybuduj”, zgodnie z wymaganiami określonymi w PFU, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami, warunkami technicznymi, decyzjami administracyjnymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej.
 3. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności wszelkie koszty związane z opracowaniem dokumentacji projektowej, uzyskaniem wymaganych uzgodnień, opinii, warunków, decyzji administracyjnych, zgód i pozwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji, wykonaniem robót budowlanych, dostawą materiałów i urządzeń, przeprowadzeniem prób, badań, pomiarów, rozruchów oraz odbiorów, a także wykonaniem wszelkich innych prac i czynności koniecznych do osiągnięcia rezultatu określonego w PFU oraz niniejszej umowie.
 4. Wynagrodzenie obejmuje również koszty, które nie zostały wyraźnie wskazane w PFU lub innych dokumentach zamówienia, lecz są niezbędne do prawidłowego, kompletnego i zgodnego z przeznaczeniem wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności: podatki i opłaty związane z realizacją umowy, roboty przygotowawcze i porządkowe, organizację i zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, łączność, ochrona itp.), obsługę geodezyjną, sporządzenie dokumentacji powykonawczej, wykonanie wymaganych badań, ekspertyz i pomiarów, przeprowadzenie szkoleń użytkownika, uzyskanie dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektu oraz wszelkie czynności wykonywane w okresie gwarancji i rękojmi.
 5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje pełne wykonanie przedmiotu umowy oraz osiągnięcie wszystkich parametrów funkcjonalnych, technicznych i użytkowych wymaganych PFU, niezależnie od tego, czy poszczególne elementy robót, dostaw lub usług zostały wyraźnie wskazane w dokumentach zamówienia, jeżeli są one niezbędne do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
 6. Uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, jest niezmiennie do końca realizacji robót, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej umowie, w szczególności robót dodatkowych, robót zamiennych oraz zmiany wynagrodzenia wynikających z § 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, które zostały określone w §19 niniejszej umowy.
 7. W zakres wynagrodzenia nie wchodzi koszty ubezpieczenia oraz wszystkie inne koszty, na przykład usunięcia ewentualnych usterek spowodowanych uszkodzeniem w czasie prac budowlanych jakichkolwiek obiektów, sieci lub instalacji, oraz innych linii czy przewodów, które stanowią ryzyko i koszty własne Wykonawcy.
 8. Sporządzone przez Wykonawcę przedmiary robót mają charakter pomocniczy, w szczególności, jeżeli w przedmiarze robót nie ujęto prac wynikających z programu funkcjonalno-użytkowego z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji warunków zamówienia, Strony przyjmują, że Wykonawca wykona roboty w zakresie wynikającym z Programu funkcjonalno-użytkowego opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych bez dodatkowego wynagrodzenia.
 9. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałтового, o którym mowa w ust. 1.

10. Wynagrodzenie ryczałtowe nie podlega zmianie z tytułu zwiększenia kosztów realizacji zamówienia, błędnego oszacowania zakresu prac lub pominięcia przez Wykonawcę elementów niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
11. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych lub innych zmian zakresu zamówienia, zmiana wynagrodzenia, terminu lub zakresu świadczenia może nastąpić wyłącznie w przypadkach i na zasadach określonych w art. 439 oraz art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wymaga zawarcia pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) W przypadku, wystąpienia robót dodatkowych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1, 3 i 4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, roboty dodatkowe realizowane będą w wyniku stosownej zmiany do umowy, zgodnie z § 19 niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w programie funkcjonalno-użytkowym, opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a nieujętych w przedmiarze oraz robót przewidzianych w programie funkcjonalno-użytkowym, opracowanej dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze – które są objęte ryzykiem ryczałtowym.
 - 2) W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych wymienionych w pkt 1, nie były objęte kosztorysem ofertowym, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a, przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:
 - a) roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową lub uproszczoną, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez inspektora nadzoru przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie ofertowym,
 - b) ceny materiałów będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny materiału z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.,
 - c) ceny pracy sprzętu będą przyjmowane według ceny z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) jednak w wysokości nie wyższej niż 100% średniej ceny pracy sprzętu z aktualnego w dniu rozliczenia wydawnictwa Sekocenbud +% Kz j.w.,
 - d) w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie ofertowym oraz w wydawnictwie Sekocenbud, zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez inspektora nadzoru i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum trzech wycen wykonawców/dostawców/producentów,
 - e) rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w pkt 1, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy.

Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót dodatkowych,

- f) bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
 - g) spisany przez Strony umowy protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych do wykonania, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do umowy. Roboty nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie,
 - h) wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej przedmiot umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych co w zamówieniu podstawowym.
13. Zapisy ust. 6 stosuje się odpowiednio w przypadku, wystąpienia robót zamiennych, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. Roboty zamienne realizowane będą w wyniku stosownej zmiany do zawartej umowy, zgodnie z § 19 niniejszej umowy.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wezwania Wykonawcy w celu wyjaśnienia sposobu wyliczenia jego kalkulacji ceny.

§ 12

1. W związku z realizacją inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach środków własnych Miasta Zamość rozliczenie wydatków będzie wymagało wystawiania odrębnych faktur dla poszczególnych etapów realizacji inwestycji.
2. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie odrębnych faktur, tj.:
 - 1) faktury częściowej po wykonaniu i odbiorze Etapu I obejmującego opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji i zatwierdzeń niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
 - 2) faktur częściowych po wykonaniu części robót budowlanych w ramach Etapu II, odpowiadających łącznie co najmniej 45% zaawansowania rzeczowo-finansowego robót budowlanych, potwierdzonego protokołem odbioru częściowego;
 - 3) faktury końcowej po wykonaniu i odbiorze końcowym Etapu II obejmującego wykonanie całości robót budowlanych oraz przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej.
3. Strony ustalają następujący podział wynagrodzenia ryczałtowego:
 - 1) Etap I – wykonanie dokumentacji projektowej – 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 2) Etap II – roboty budowlane:
 - a) faktury częściowe – po wykonaniu stanu surowego zamkniętego budynku – 45% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - b) faktura końcowa – 50% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej za wykonanie Etapu I będzie podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i nadzór inwestorski protokołu odbioru zatwierdzonej dokumentacji projektowej, bez zastrzeżeń.

5. Podstawą wystawienia faktur częściowych za wykonanie Etapu II będą podpisane przez Wykonawcę, Zamawiającego i nadzór inwestorski protokoły odbioru częściowego robót budowlanych potwierdzające wykonaniu robót do stanu surowego zamkniętego budynku.
6. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i nadzór inwestorski protokół odbioru końcowego.
7. Warunkiem wystawienia każdej faktury jest podpisanie przez Wykonawcę oświadczenia, że osoby wskazane przez Zamawiającego, zgodnie z §10, są zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę i Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zalega na ich rzecz z wypłatą należnego wynagrodzenia za okres zatrudnienia do miesiąca poprzedzającego wystawienie faktury.
8. Warunkiem zapłaty drugiej i kolejnej faktury częściowej oraz faktury końcowej jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców.
9. Dokumenty, o których mowa ust. 4-8 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed wystawieniem faktury, z zastrzeżeniem, że w przypadku faktury końcowej - dowody i oświadczenia, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu Wykonawca przekazuje nie później niż trzy dni przed upływem terminu jej płatności.
10. Fakturę VAT należy wystawić na: Miasto Zamość, ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, NIP: 922-269-74-72 a w przypadku faktur ustrukturyzowanych, wystawianych w KSeF (dalej: faktura ustrukturyzowana), Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć następujące dane Zamawiającego w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej:
Nabywca - „Podmiot2”:
nazwa: Miasto Zamość,
ul. Rynek Wielki 13
NIP nabywcy: 9222697472
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
Odbiorca - podmiot inny „Podmiot3”:
nazwa: Urząd Miasta Zamość
NIP odbiorcy: 9220016580
adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość
11. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i akceptuje fakt, że wyłącznie faktury ustrukturyzowane wystawione w sposób uwzględniający postanowienia niniejszego paragrafu (w szczególności ust. 10) będą uznawane za doręczone Zamawiającemu i będą stanowić podstawę dokonania zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego.
12. W przypadku ogłoszonej przez właściwy organ niedostępności KSeF, awarii lub w innych przewidzianych prawem sytuacjach uniemożliwiających wystawienie faktury ustrukturyzowanej, Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktur poza KSeF w przewidzianych trybach (tryb „OFFLINE”), zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.).
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Wykonawca niezwłocznie po wystawieniu faktury ustrukturyzowanej zobowiązuje się udostępnić ją Zamawiającemu poza KSeF w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej (e-mail):@zamosc.pl wraz z odpowiednimi kodami QR, zgodnie z wymaganymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

14. W przypadku, gdy w ciągu jednego dnia roboczego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi niedostępność KSeF, awaria KSeF lub awaria całkowita KSeF zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, wówczas Wykonawca na prośbę Zamawiającego dodatkowo dostarczy fakturę w formie pliku PDF na adres poczty elektronicznej:@zamosc.pl.
15. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy na konto Wykonawcy nr, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej, w terminie do 30 dni od momentu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków o których mowa w postanowieniach niniejszego paragrafu. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony zgodnie ustalają, że w przypadku wystawienia faktury VAT, w tym faktury ustrukturyzowanej, termin zapłaty wynagrodzenia rozpoczyna bieg dopiero od momentu spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymagań określonych w ust. 3–7 niniejszego paragrafu, niezależnie od daty wystawienia faktury i wpływu do Zamawiającego oraz daty nadania jej numeru KSeF.
16. Błędnie wystawiona faktura VAT, w tym faktura ustrukturyzowana lub brak wymaganych dokumentów spowoduje naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności – od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów. Za ten okres Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę odsetek.
17. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 8 Zamawiający może:
- 1) wstrzymać wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty lub
 - 2) zwrócić się do podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy zawarli z Wykonawcą zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, o wykazanie należnego im wynagrodzenia od Wykonawcy.
18. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w formie pisemnej uwag odnoszących się do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin składania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy tej informacji.
22. W przypadku zgłoszenia uwag w terminie, o którym mowa w ust. 21 Zamawiający może:

- 3) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 4) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 5) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
24. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
25. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez uprzedniego pisemnego uzgodnienia warunków cesji przez obie Strony umowy oraz bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
26. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
27. Wykonawca nie może dokonać innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy (art. 509 Kodeksu cywilnego).
28. Zamawiający oświadcza, że przy dokonywaniu płatności stosowany jest mechanizm podzielonej płatności (ang. split payment).

§ 13

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy na rzecz Zamawiającego w wysokości 5% od ceny całkowitej podanej w ofercie (brutto), co stanowi kwotę w wysokości zł (słownie:), w formie przewidzianej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj., przed terminem podpisania umowy.
2. Strony umowy uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Niezależnie od formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, 30% jego wartości stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W trakcie trwania umowy, na podstawie art. 451 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza zmianę formy wybranego przez Wykonawcę zabezpieczenia na jeden z wariantów określonych w art. 450 ust. 1 tej ustawy.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej, zabezpieczenie wniesione zostanie na koncie Zamawiającego w Banku PKO BP S.A. Oddział Zamość, nr konta 74 1020 5356 0000 1102 0007 7768.

6. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu przed terminem zawarcia umowy, przy czym za dzień wpłaty zabezpieczenia przyjmuje się dzień, w którym pełna kwota zabezpieczenia znajdzie się na ww. rachunku bankowym Zamawiającego.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji lub poręczenia wystawione będzie przez bank lub firmę ubezpieczeniową lub podmiot, o którym mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2025 r. poz. 98), o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz w walucie, w której jest płatna kwota umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeń jest nieodwołalne, bezwarunkowe z uwzględnieniem wszystkich postanowień niniejszej umowy i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych, przy czym zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej nastąpi z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. Zabezpieczenie, poza przypadkami wyraźnie wymienionymi w niniejszej umowie, może służyć również zaspokajaniu roszczeń z tytułu kar umownych oraz z tytułu niewykonania innych umownych obowiązków, w szczególności obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji.
11. Jeżeli Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady prac budowlanych wówczas powstałe, w tym okresie wady usunie Zamawiający w zastępstwie i na koszt Wykonawcy, wykorzystując na ten cel kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 1, a odsetki narosłe od kwoty tego zabezpieczenia będą się należały Zamawiającemu wraz z kwotą kapitałową (czyli kwotą zabezpieczenia należytego wykonania umowy).
12. Jeżeli Wykonawca wykona we właściwych terminach swoje zobowiązania z tytułu rękojmi, to w takim przypadku kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji nie zostanie wykorzystana przez Zamawiającego i zostanie zwrócona Wykonawcy.
13. W gwarancji lub poręczeniu, o których mowa w ust. 7-8, należy wykazać odrębnie kwoty dla:
 - 1) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1,
 - 2) zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji, o której mowa w ust. 3,
14. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy poprzez jego przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest bezwzględnie do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądzu”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres, z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia, przed terminem podpisania stosownego aneksu, w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 14

1. Strony umowy zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. Podstawą do wyliczenia kary umownej jest wynagrodzenie umowne brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy (dalej „wynagrodzenie całkowite umowne brutto”).
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów wskazanych w §7 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w trakcie wykonywania czynności odbioru końcowego inwestycji lub przeglądu w okresie gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu wskazanego na usunięcie wad i usterek, nie więcej jednak niż 10% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto,
 - 4) niezłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą za każdy dzień zwłoki, liczone od upływu terminu wskazanego w § 12 ust. 9.
 - 5) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 8) nieprzestrzegania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zobowiązania do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
 - 9) za stwierdzenie w toku realizacji robót nie wykonania lub nienależytego wykonania części lub całości zakresu robót objętych zamówieniem, w wysokości 0,05% wynagrodzenia całkowitego umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu brakującej lub nie wykonanej części robót lub usunięciu nienależycie wykonanej części lub całości zakresu robót objętych niniejszą umową,
 - 10) jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres

kolejny, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 1 500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.

4. Kary umowne podlegają łączeniu.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić każda ze Stron umowy, nie przekroczy 40% wartości wynagrodzenia całkowitego umownego brutto.
6. Zamawiający może potrącić kary umowne, o których mowa w ust. 3 z wynagrodzenia całkowitego umownego brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy i/lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy i/lub z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
8. Za szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobie trzeciej przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Strony jednocześnie zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz utraconych korzyści na zasadach ogólnych.

§ 15

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest całość robót oraz dokumentacja techniczna (projektowa, kosztorysowa, powykonawcza) objęte niniejszą umową.
2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po sprawdzeniu jego należytego wykonania.
3. Odbiór końcowy dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale inspektora nadzoru, upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Użytkownika wybudowanej infrastruktury oraz w obecności Wykonawcy i kierownika budowy.
5. Strony ustalają, następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
 - 2) Warunkiem zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest:
 - a) zakończenie wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy i potwierdzenie ich zakończenia wpisem do dziennika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru,
 - b) potwierdzenie przez inspektorów nadzoru skompletowanej dokumentacji powykonawczej i inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - dziennik budowy zakończony wpisem końcowym,

- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót – oświadczenie musi być zgodne ze wzorem oświadczenia zamieszczonym na stronie internetowej Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego Miasta Zamość,
 - protokoły badań i sprawdzeń, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły techniczne odbiorów robót ulegających zanikowi i zakryciu, wymagane zaświadczeń właściwych jednostek i organów, w tym niezbędnych świadectw kontroli jakości.
- 3) Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
- Po uzyskaniu potwierdzenia przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy, Wykonawca w formie pisemnej, zgłosi do Zamawiającego (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do odbioru.
- Przez gotowość do odbioru należy rozumieć zakończenie robót i przygotowanie kompletu dokumentów (dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, deklaracje zgodności, deklaracje właściwości użytkowych, atesty, certyfikaty, świadectwa jakości, świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń, protokoły badań i sprawdzeń, kosztorys powykonawczy wykonanych robót sprawdzony przez nadzór inwestorski, dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru, kwalifikację zmian dokonanych w trakcie budowy w stosunku do projektu budowlanego potwierdzoną przez projektanta, oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym, opracowaną dokumentacją projektową, decyzją pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą).
- Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego dostarczy Zamawiającemu kopię pierwszej i ostatniej strony dziennika budowy zawierającą potwierdzoną przez Inspektora nadzoru gotowość do odbioru końcowego.
- 4) Zamawiający w ciągu 10 dni licząc od daty wpływu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego dokonuje potwierdzenia jego zasadności, uwzględniając spełnienie warunków podanych w ust. 3 oraz ust. 5 i ustala datę rozpoczęcia czynności odbiorowych nie dalej niż 10 dni od daty doręczenia zgłoszenia gotowości odbiorowej, o czym powiadamia Wykonawcę pisemnie lub drogą elektroniczną.
- 5) Tryb przeprowadzenia czynności odbiorowych:
- a) z czynności odbiorowych zostanie spisany protokół odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego, podpisany przez Wykonawcę, Zamawiającego i inspektora nadzoru, bez uwag i zastrzeżeń, będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej za wykonany przedmiot umowy. Zamawiający zastrzega, że Wykonawca może wystawić fakturę końcową po otrzymaniu od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Niedopuszczalnym jest wystawienie faktury końcowej przez Wykonawcę bez otrzymania od Zamawiającego protokołu odbioru końcowego,
 - b) czas trwania czynności odbioru nie może być dłuższy niż 21 dni, licząc od daty rozpoczęcia czynności odbioru,
 - c) Zamawiający może powziąć decyzję o odmowie odbioru końcowego, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone:

- że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób i przygotowania kompletu dokumentacji odbiorowej,
 - wystąpienie wad nadających się do usunięcia,
- d) po usunięciu przyczyn odmowy odbioru, Wykonawca podejmie czynności określone w ust. 3 oraz ust. 5 pkt 3,
 - e) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia,
 - f) jeżeli w czasie czynności odbioru zostaną ujawnione wady i usterki nie nadające się do usunięcia, ale umożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający może dokonać odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
 - g) wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru końcowego, jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inspektora nadzoru,
 - h) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o fakcie usunięcia wad i usterek na piśmie. W takim wypadku może zażądać wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych,
 - i) Zamawiający w trakcie czynności odbioru końcowego może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia,
 - j) w czynnościach odbioru końcowego mogą brać udział rzeczoznawcy powołani przez Strony.
6. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze końcowym w okresie gwarancji, a w przypadku stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin ich usunięcia.
 7. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji, jest dokonywany przez Zamawiającego z udziałem Użytkownika wybudowanego obiektu oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości.
 8. Odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego przy udziale Użytkownika i Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji jakości.

§ 16

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na okres **miesiące**.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, w przypadku odstąpienia od umowy, od daty podpisania protokołu odbioru robót przerwanych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.

4. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, usterek i niezgodności w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub z jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
5. W przypadku, o których mowa w ust. 4, Użytkownik/Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę pisemnie pocztą tradycyjną na adres lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:, wyznaczając 14 dniowy termin na ich usunięcie.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 5 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Użytkownika/Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Użytkownika/Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem, o planowanym terminie i godzinie przyjazdu w celu realizacji czynności mających na celu usunięcie wad. Czynności związane z usuwaniem wad mogą się odbywać w dniach i godzinach wskazanych przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Użytkownika/Zamawiającego oraz inspektora nadzoru o usunięciu wad. Usunięcie wad musi zostać potwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku nieusunięcia wad, usterek lub niezgodności w 14 dniowym terminie Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy.
10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad, usterek i niezgodności ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi, w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
11. W przypadku braku możliwości pokrycia kosztów wykonania zastępczego z kwoty zatrzymanej na zabezpieczenie należytego wykonania umowy, Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, a Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
12. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub grozi szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
13. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.
14. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i Kodeksie cywilnym.
15. Na podstawie art. 558 Kodeksu cywilnego, Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

16. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, Zamawiający może:
- 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni, od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad pocztą tradycyjną na wskazany przez Wykonawcę adres: lub pocztą elektroniczną na adres e-mail:,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w ppkt 1 lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez Wykonawcę na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia, żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.
17. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 16 pkt 1, może zostać przedłużony na wniosek Wykonawcy za zgodą Użytkownika/Zamawiającego wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od Wykonawcy, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
18. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane, jak i wyposażenie oraz wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez Wykonawcę na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez Wykonawcę.
19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady, Użytkownik/Zamawiający oraz Wykonawca dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
20. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Użytkownik/Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.
21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.
22. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych robót w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
23. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą świadczone raz w roku oferowanego okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez Wykonawcę, Użytkownika/Zamawiającego i inspektora nadzoru.
24. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne.

25. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Użytkownikiem/Zamawiającym i inspektorem nadzoru sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją, Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
26. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. od 22 do 25 podwykonawcom.
27. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego nie później niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, stosownie do okoliczności sprawy.
28. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 27, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
29. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 10 i ust. 11. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
30. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową wykonano elementy, urządzenia, instalacje, systemy itp., co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obowiązkowego serwisowania przez autoryzowane jednostki lub okresowej konserwacji, Wykonawca przed ich wykonaniem informuje pisemnie o tym Zamawiającego za pośrednictwem inspektora nadzoru. Wykonawca odpowiada za serwisowanie i okresową konserwację ww. elementów i ponosi ich koszty w okresie gwarancji.
31. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancyjny.
32. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

§ 17

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, które wykonywane jest poprzez oświadczenie złożone Wykonawcy na piśmie w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy określonych w ust. 2 i ust. 4 poniżej.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o jej zaistnieniu:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym lub w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
- 1) Wykonawca lub podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w § 10 ust. 1 czynności.
 - 2) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówił ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 3) w przypadku gdy Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym harmonogramem rzeczowo-finansowych, który stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy, a przerwa przekracza 21 dni roboczych. Stwierdzenie takiej zwłoki zostanie dokonane na piśmie przez Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca skierował do realizacji umowy osoby nie posiadające wymaganych uprawnień i pomimo wezwania Zamawiającego nie dokonał ich zmiany.
 - 5) Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego zawrze umowę mającą na celu przeniesienie na osobę/osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
 - 6) wystąpiła konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub w przypadku gdy wystąpiła konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 - 7) Wykonawca pomimo zgłoszonych przez Użytkownika/Zamawiającego lub inspektora nadzoru na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z ustalonymi warunkami, umową lub SWZ lub w inny sposób narusza postanowienia umowy lub SWZ, mimo upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do zmiany takiego działania lub zaniechania.
 - 8) w przypadku stwierdzenia, iż wady powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy uniemożliwiają realizację inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami umowy, Programem funkcjonalno-użytkowym lub opracowaną

dokumentacją budowlaną albo uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez inwestycję zamierzonych parametrów.

- 9) w przypadku gdy Wykonawca dopuszcza się zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w § 7 ust. 1 umowy, a zwłoka ta przekracza 21 dni.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, tj. za wykonanie dokumentacji lub roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony umowy dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego dokonają jego odbioru.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony umowy zobowiązane są do następujących czynności:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie wszelkich robót.
 - 2) Strony umowy wspólnie ustalą sposób zabezpieczenia przerwanych robót, w celu ich ochrony przed zniszczeniem i zapewnieniem bezpieczeństwa osób trzecich. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie Strona, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Następnie, Wykonawca zobowiązany jest opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez Wykonawcę, wykona je Zamawiający na ryzyko Wykonawcy.
 - 3) Wykonawca, w terminie 30 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie przy udziale wyznaczonych przedstawicieli Zamawiającego i inspektora nadzoru, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych według daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia. Równocześnie Strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze Stron, po upływie oznaczonego terminu druga Strona dokona powyższych czynności jednostronnie.
 - 4) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych oraz protokołu odbioru robót w toku, Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów.
 - 5) Protokół odbioru robót w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót budowlanych, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
 - 6) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
 - 7) Wykonawca, w terminie 10 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nierozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie robót nie nastąpiło z winy Wykonawcy, Zamawiający jest obowiązany pokryć koszty tych materiałów i urządzeń i przejąć je. W przypadku niedokonania czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym przez Wykonawcę, Zamawiający wykona je na ryzyko Wykonawcy; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło

odstąpienie drugiej Strony od umowy, z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2 pkt 1. Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek.

- 8) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności.
 - 9) Wykonawca usunie z terenu budowy materiały, sprzęt itp., stanowiące jego własność w terminie najpóźniej 14 dni po terminie przerwania robót.
 - 10) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy wraz z robotami zabezpieczającymi. Jeżeli Wykonawca ponosi winę za odstąpienie od umowy, Zamawiający może zastosować wszelkie kary i potrącenia jakie wynikają z niniejszej umowy.
 - 11) Zamawiający dokona w terminie 7 dni, liczonych od dnia zgłoszenia odbioru robót, które zostały wykazane w szczegółowym protokole inwentaryzacji prac w toku oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w umowie.
 - 12) Zamawiający przejmie od Wykonawcy teren pod swój dozór.
 - 13) Strony wspólnie rozliczą się z pozostałych kosztów, które poniósł Wykonawca, a nie związanych z budową, obiektów zaplecza, uzbrojenia terenu budowy itp. uwzględniając przyczyny odstąpienia od umowy. Rozliczenie za wykonane roboty do czasu odstąpienia od umowy, zostanie dokonane na podstawie protokołu odbioru i stopnia zaawansowania robót oraz kosztorysu ofertowego, który stanowi Załącznik nr 2 do umowy. Do rozliczenia zostaną uwzględnione tylko elementy robót wykonane prawidłowo. Elementy robót wykonane wadliwie i nie nadające się do eksploatacji zostaną przekazane bez prawa zapłaty.
 - 14) Zamawiający nie będzie wyznaczał dodatkowych terminów usunięcia usterek robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy, a kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
 - 15) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na roboty dotyczące wykonania przedmiotu umowy wykonane do dnia odstąpienia i odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy, której zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 16 niniejszej umowy.
7. Strona umowy, z winy której zostało dokonane odstąpienie od umowy, poniesie koszty powstałe w następstwie niewykonania przedmiotu umowy do czasu przekazania przez Zamawiającego innemu Wykonawcy terenu robót.

§ 18

- 1 Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstawy jego dokonania.
- 2 Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

§ 19

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
 - 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy:
 - a) w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w przypadku zwiększenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac, tj. wykonania robót dodatkowych, w sytuacji uzasadnionej okolicznościami, których nie można było przewidzieć przy zawieraniu niniejszej umowy; podstawą do wyliczenia kwoty zwiększenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony – zwiększony zakres prac budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego/Użytkownika; wyceniony na podstawie kosztorysu ofertowego na wykonanie robót dodatkowych, sporządzonego zgodnie z zasadami opisanymi w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a oraz § 11 ust. 12 niniejszej umowy; na podstawie protokołu konieczności oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy,
 - c) w przypadku zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu rzeczowego prac lub zaniechania części robót, w sytuacji uzasadnionej. Podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony zmniejszony zakres robót budowlanych, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Wynagrodzenie ulega odpowiedniemu pomniejszeniu proporcjonalnie do wartości robót, z których wykonania zrezygnowano. Łączna wartość zmniejszenia zakresu rzeczowego robót oraz odpowiadającego mu obniżenia wynagrodzenia nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 umowy, co oznacza, że Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia na poziomie co najmniej 80% wynagrodzenia brutto określonego w umowie
 - d) w przypadku odstąpienia od umowy; podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia będzie wzajemnie uzgodniony, faktycznie wykonany zakres prac budowlanych, ustalony na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a niniejszej umowy,
 - e) w przypadku wystąpienia robót zamiennych; podstawą do wyliczenia kwoty za wykonane roboty zamienne będzie wzajemnie uzgodniony, faktycznie wykonany zakres prac budowlanych, potwierdzony przez inspektora nadzoru, i samego Zamawiającego, rozliczony stosownym kosztorysem, w oparciu o ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a niniejszej umowy.
 - 2) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w poniższych postanowieniach umowy.
 - a) przez zmianę cen kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen materiałów lub kosztów, jak i obniżenie cen materiałów lub kosztów, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,

- b) waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych (nadzwyczajnych, nieprzewidzianych) w kontekście poziomu cen i kosztów (identyfikowana poziomem, o którym mowa w lit g niniejszego ustępu, a ryzyka związane z normalną fluktuacją cenową i kosztową (weryfikowalną na podstawie m.in. doświadczeń w realizacji analogicznych zadań, czy zwyczajnych zachowań rynku, np. wiadomymi wahaniami, czy okresowymi spadkami / wzrostami określonych kategorii cen / kosztów) winny zostać uwzględnione w ryzyku ryczałtowym (i w kalkulowane w cenę ofertową),
- c) bazowy materiał porównawczy w przypadku wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia będzie stanowiła szczegółowy kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 7 lit. a,
- d) zmiana wynagrodzenia może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji),
- e) przy ustalaniu wysokości zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony będą stosować wskaźniki cen produkcji budowlano-montażowej publikowane w ujęciu miesięcznym przez Główny Urząd Statystyczny (GUS), a w przypadku innych istotnych kosztów związanych z realizacją zamówienia (np. kosztów energii, paliwa, transportu) – odpowiednie wskaźniki GUS dotyczące tych kosztów,
- f) zmiana wynagrodzenia w trybie określonym w niniejszym ustępie może zostać dokonana, jeżeli poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów powodować będzie zmianę kosztów niewykonanych prac o więcej niż 3% wg wskaźników GUS (wskaźników obowiązujących na moment sporządzenia oferty względem wskaźników obowiązujących na moment dokonywania oceny poziomu cen i kosztów w toku realizacji umowy na potrzeby ewentualnej waloryzacji),
- g) zastrzega się, iż bazowym odniesieniem wartościowym ewentualnych fluktuacji (zmian) cenowych i kosztowych w toku realizacji umowy (również w kontekście ustalenia poziomu istotności danej zmiany – weryfikacji przekroczenia poziomu 3%) będą stosowne wskaźniki GUS obowiązujące na moment sporządzenia oferty (obrazujące średnie ceny rynkowe), co oznacza tym samym, iż wszelkie ryzyka związane z uwzględnieniem przez Wykonawcę w cenie ofertowej (wynagrodzeniu umownym) cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia na poziomie niższym, niż wynika ze wskaźników GUS (tzn. indywidualnym zaniżeniem cen i kosztów względem średnich cen rynkowych) obciążają Wykonawcę (jako w kalkulowane w ryzyko ryczałtowe) – z samego tytułu przyjęcia w cenie ofertowej cen lub kosztów niższych niż obowiązujące w momencie sporządzenia oferty według wskaźników GUS nie będzie przysługiwać waloryzacja wynagrodzenia w przypadku zmiany cen i kosztów w toku realizacji umowy (weryfikowana na podstawie wskaźników GUS), jeżeli zmiany te nie będą wyższe niż 3% wobec wskaźników GUS obowiązujących na moment sporządzenia oferty,
- h) jeżeli ustalenie zmiany wysokości wynagrodzenia z wykorzystaniem wskaźników, o których mowa w lit. e-g niniejszego ustępu, nie jest możliwe, w szczególności, gdy określone rodzaje robót budowlanych lub montażowych mają taki charakter, że nie są objęte badaniem prowadzonym przez GUS, Wykonawca wraz z wnioskiem składa kosztorys, przygotowany zgodnie z poniższymi zasadami:

- ceny jednostkowe będą odzwierciedlać realną wartość robót budowlanych lub montażowych z uwzględnieniem zysku nie wyższego niż 10%,
 - ceny jednostkowe będą nie wyższe niż ceny rynkowe odpowiadające zakresowi robót budowlanych lub montażowych. W takim przypadku Wykonawca wraz z wnioskiem składa dokumenty, potwierdzające jego twierdzenie o wzroście cen przyjętych za podstawę sformułowania oferty,
- i) pierwsza zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 pełnych miesięcy kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, z zastrzeżeniem lit. f niniejszego ustępu,
 - j) każda kolejna zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić wcześniej niż po 60 dniach po dokonaniu wcześniejszej zmiany - z zastrzeżeniem przepisu art. 439 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Warunkiem wystąpienia z wnioskiem o każdą kolejną zmianę jest zmiana cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy o kolejne 3% względem poziomu cen wskazywanych przy poprzednim wniosku,
 - k) pierwsza (i każda kolejna) zmiana wynagrodzenia dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku o waloryzację realizuje przedmiot umowy,
 - l) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w trybie określonym w niniejszym ustępie wynosi 5% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie. Powyżej tego limitu waloryzacja nie będzie miała zastosowania,
 - m) strona składając wniosek o zmianę wynagrodzenia powinna przedstawić w szczególności:
 - wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia,
 - dowody na to, że zmiana kosztów materiałów lub usług będzie miała wpływ na koszt realizacji zamówienia,
 - n) w przypadku dokonania zmiany w trybie określonym w niniejszym ustępie, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy, a okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy, pod rygorem zapłaty kary umownej.
- 3) Każdorazowo zmiana wysokości wynagrodzenia umownego może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
 - 4) W zakresie zmiany osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołania nowych w przypadku śmierci, rozwiązania stosunku pracy, utraty uprawnień do pełnienia funkcji oraz zaistnienia zdarzeń losowych z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez daną osobę. Niemożliwość ta musi wynikać z okoliczności, których mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a nowo powołana osoba spełnia warunki zawarte w specyfikacji warunków zamówienia, co oznacza, że jej kwalifikacje muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji osób wykazanych w ofercie, przy czym zmiana głównego projektanta lub kierownika budowy będzie możliwa na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby,

pod warunkiem, że nowo proponowana osoba posiada doświadczenie nie mniejszej niż wskazane dla głównego projektanta lub kierownika budowy w złożonej ofercie.

- 5) W zakresie zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy.

Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 462 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub Wykonawca samodzielnie) spełniania warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia i nie podlega wykluczeniu z postępowania w przypadkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

- 6) W zakresie zmiany któregośkolwiek z terminów realizacji zamówienia, o których mowa w §7 ust. 1 niniejszej umowy, w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku przedłużania się procedury wyboru najkorzystniejszej oferty dopuszcza się przesunięcie terminu realizacji zamówienia,
- b) w przypadku wystąpienia robót zamiennych wprowadzonych na podstawie protokołu konieczności lub w przypadku zlecenia dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- c) w przypadku wprowadzenia w trakcie realizacji zamiennych rozwiązań projektowych,
- d) jeżeli zmiany będą następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego,
- e) w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
- f) w przypadku konieczności zaspokojenia roszczeń osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych

do jednoznacznego określenia przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,

- g) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
- h) w przypadku gdy realizacja przedmiotu umowy zostanie znacznie utrudniona lub uniemożliwiona przez warunki atmosferyczne, lub wykonanie pewnych prac wymaga określonych warunków atmosferycznych,
- i) w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (tj. zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, promieniowanie, skażenie, powódź, pożar, ekstremalny upał lub mróz, nagłe i długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej) uniemożliwiające wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodujące zmianę zakresu robót,
- j) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
- k) w przypadku prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót objętych niniejszą umową,
- l) w przypadku wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów lub niewypałów.

Wystąpienie powyższych okoliczności musi być potwierdzone wpisem do dziennika budowy o wstrzymaniu robót.

7) W zakresie dotyczącym zmian w stosunku do opracowanej dokumentacji projektowej, wprowadzone protokołem konieczności, zaakceptowanym przez Zamawiającego:

- a) na wniosek Wykonawcy w trakcie prowadzenia robót, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych lub technologicznych, pod warunkiem że:
 - zmiana pozostaje zgodna z wymaganiami określonymi w PFU i przepisami prawa,
 - nie powoduje pogorszenia parametrów technicznych, funkcjonalnych, eksploatacyjnych ani jakościowych,
 - nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia ani wydłużenia terminu realizacji,
 - zostanie przedstawione uzasadnienie techniczne wraz z dokumentacją projektową uwzględniającą proponowaną zmianę oraz analizą wpływu zmiany na realizację umowy.

Zmiana wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej wprowadzeniem, w tym akceptacji nadzoru autorskiego, zaopiniowania przez inspektora nadzoru w formie protokołu konieczności oraz zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonawca sporządza projekt zamienny własnym staraniem i na własny koszt.

- b) na wniosek Użytkownika/Zamawiającego, w trakcie prowadzenia robót, mogą być dokonywane zmiany technologii i sposobu wykonania elementów robót, jeżeli z punktu widzenia Użytkownika/Zamawiającego zachodzi potrzeba zmiany rozwiązań zawartych w opracowanej dokumentacji projektowej. Dopuszcza się je tylko w przypadkach, gdy proponowane rozwiązanie nie spowoduje zwiększenia kosztów robót i zmiany terminu zakończenia zadania. W tym przypadku inspektor nadzoru

sporządza protokół konieczności wraz z akceptacją nadzoru autorskiego i opinią w sprawie ich wykonania celem akceptacji przez Zamawiającego.

- 8) Zmiany dotyczące realizacji dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w art. 455 ust.1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych przez dotychczasowego Wykonawcę, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
- 9) W sytuacji gdy Wykonawcę, któremu udzielono zamówienie ma zastąpić nowy Wykonawca:
- a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy,
 - c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 10) Inne zmiany:
- a) zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
 - b) zmiany dotyczące nazwy, siedziby Wykonawcy lub jego formy organizacyjnoprawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych,
 - c) zmiany i modyfikacje w harmonogramie rzeczowo-finansowym inwestycji nie prowadzące do zmiany terminu realizacji umowy, na wniosek Zamawiającego lub w okolicznościach, za które Wykonawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności – na jego wniosek.
 - d) zmiana następuje poprzez przedłożenie przez Wykonawcę zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego inspektorowi nadzoru do zaopiniowania, który wraz z opinią przedkłada go do akceptacji Zamawiającemu,
 - e) w sytuacji gdy konieczność zmiany umowy, w tym w szczególności zmiany wysokości ceny, spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, a wartość zmiany nie

- przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie, przy czym zmiana nie może prowadzić do zmiany charakteru umowy,
- f) zmiany, niezależnie od wartości, nie będące istotne, w rozumieniu ust. 2,
 - g) w sytuacji, gdy łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości zamówienia określonego pierwotnie w umowie, przy czym zmiana ta nie powoduje zmiany ogólnego charakteru umowy.
2. Zamawiający nie dopuszcza dokonywania zmian istotnych. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
- 1) zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu,
 - 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni Wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści,
 - b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść Wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie,
 - c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
 - d) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia nowym Wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 1 pkt 8.
3. Z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 7 lit. a i b oraz pkt 10 lit. c wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i zostaną dokonane w formie aneksu, po przeprowadzeniu uzgodnień przez Strony.

§ 20

1. Z chwilą przekazania Zamawiającemu jakiegokolwiek utworu w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24) wytworzonego lub zmodyfikowanego w wykonaniu umowy, w tym, w szczególności dokumentacji, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wykonanych lub zmodyfikowanych w wykonaniu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że utwory będące przedmiotem niniejszej umowy, nie naruszają praw majątkowych ani żadnych innych praw osób trzecich oraz są samodzielными i oryginalnymi utworami w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wykonawca oświadcza, że nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby mu przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym niniejszą umową na Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że wykonany i dostarczony przedmiot zamówienia jest wolny od wad fizycznych i prawnych. Ponadto oświadcza, że rozporządzenie utworami nie narusza praw własności przemysłowej i intelektualnej, w szczególności: praw patentowych, praw autorskich i praw do znaków towarowych.
5. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego w związku z korzystaniem przez niego z praw autorskich, w szczególności

roszczeń związanych z naruszeniem jakiegokolwiek prawa własności intelektualnej, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zgłoszeniu roszczeń, a Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z odpowiedzialności wobec osób trzecich.

6. Zamawiający zobowiązuje się, że nie będzie uznawał żadnych roszczeń osób trzecich, zgłoszonych w przypadkach opisanych powyżej. Wykonawca będzie uprawniony do przyjęcia wyłącznej obrony, w tym apelacji oraz zawarcia ugody.
7. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa majątkowe nie są przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostają przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń.
8. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie do wykonania wszelkich prac budowlanych,
 - 2) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
 - 3) stosowanie, wprowadzanie, wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie niezależnie do formatu, systemu lub standardu,
 - 4) tworzenie nowych wersji, opracowań i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
 - 5) zastosowania do budowy, przebudowy, rozbudowy, remontu i adaptacji w nieograniczonej ilości,
 - 6) przeróbek i wprowadzania zmian – wedle wymagań Zamawiającego,
 - 7) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
 - 8) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
 - 9) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
 - 10) prawo do określania nazw utworu, pod którymi będzie on wykorzystywany lub rozpowszechniany, w tym nazw handlowych, włączając w to prawo do zarejestrowania na swoją rzecz znaków towarowych, którymi oznaczony będzie utwór lub znaków towarowych wykorzystanych w Utworze,
 - 11) prawo do wykorzystywania Utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, promocji sprzedaży, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
 - 12) wykorzystywania utworu dla celów reklamowych,

- 13) dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy,
 - 14) rozbudowy, modernizacji, zmian aranżacyjnych, zmian plastycznych, zmian funkcjonalnych, zmian rodzaju użytych materiałów i urządzeń,
 - 15) zmian, modyfikacji, adaptacji, dostosowania dokumentacji projektowej wykonanej na podstawie niniejszej umowy, na podstawie umów zawartych z podmiotami trzecimi, jak również do korzystania z tych opracowań przez podmioty trzecie wykonujące takie zmiany, modyfikacje, adaptacje, dostosowania,
 - 16) zezwolenie na tworzenie opracowań, przeróbek i adaptacji utworu, prawo do rozporządzania opracowaniami, przeróbkami i adaptacjami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworów, ani też pod względem czasowym i terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone przez Zamawiającego na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.
10. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnych praw autorskich w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 8.
11. Wykonawca zobowiązuje się, iż nie będzie wykonywał przysługujących mu praw osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do utworu. W szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o publikacji utworu i decydowania o zachowaniu jego integralności.
12. Wykonawca zobowiązuje się do nierejestrowania, jako znaków towarowych, w imieniu własnym lub na rzecz innych podmiotów, utworów graficznych lub słownych stanowiących elementy utworu.
13. Z chwilą, o której mowa w ust. 1, Zamawiający nabywa własność nośników, na jakich utwory zostały utrwalone.
14. Zapłata wynagrodzenia o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy związane z korzystaniem przez Zamawiającego z opisanych w umowie utworów.

§ 21

W okresie obowiązywania niniejszej umowy, po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowania, itp.) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

§ 22

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r., str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Zamość (adres: Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, telefon kontaktowy: 84 677 23 00).

- 2) W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych może Pani/Pan kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych: e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową.
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym organy władzy publicznej oraz podmioty posiadające uprawnienia do kontroli i/lub nadzoru działalności Miasta Zamość,
 - c) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Miastem Zamość przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Zamość.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych przez czas nie dłuższy niż jest to konieczne do celów, dla których dane były gromadzone z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w:
 - a) przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) przepisach ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Kodeks postępowania cywilnego, związanych z zawarciem i realizacją umowy, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ww. ustaw.
- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych,
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO,
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.
- 10) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) jest Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętokrzyskiej 12, 00-916 Warszawa (adres elektronicznej skrzynki podawczej na platformie ePUAP: /bx1qpt265q/SkrytkaESP, e-mail: kancelaria@mf.gov.pl, nr tel. 22 330 03 30 – z telefonów komórkowych), 801 055 055 – z telefonów stacjonarnych, +48 22 330 03 30 –z zagranicy).
- 11) Administratorem Państwa danych osobowych wprowadzanych i odbieranych do/z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) w bezpośrednim zakresie spraw dotyczących Miasta Zamość jako wystawcy lub odbiorcy faktur ustrukturyzowanych jest Miasto Zamość (adres: ul. Rynek Wielki 13, 22-400 Zamość, e-mail: boi@zamosc.pl, nr tel.: 846772337).
- 12) Administrator Szef Krajowej Administracji Skarbowej z siedzibą w Warszawie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: IOD@mf.gov.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 13) Administrator Miasto Zamość wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e-mail: iod@zamosc.pl lub pisemnie na adres Administratora.
- 14) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wystawiania i odbierania faktur ustrukturyzowanych w ramach wykonywania czynności w systemie informatycznym Szefa Krajowej Administracji Skarbowej – Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w związku z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 12 grudnia 2025 r. w sprawie korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur (Dz. U. z 2025 r. poz. 1815).
- 15) Państwa dane osobowe będą przechowywane do momentu przedawnienia zobowiązania podatkowego, dane osobowe (zawarte w fakturach) będą ponadto przechowywane w KSeF przez okres 10 lat od momentu ich wystawienia.
- 16) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 17) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 18) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych w przypadkach określonych w przepisach RODO;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO).
- 19) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 14.
- 20) Państwa dane osobowe przetwarzane w ramach wystawianych i odbieranych faktur mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, tj. m.in. dostawcy systemu informatycznego do obsługi finansowej wraz z modulem KSeF a także usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych lub doradztwa prawnego, jak również podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa, w tym organom podatkowym. Dane będą udostępnione Szefowi Krajowej Administracji Skarbowej, w związku z wystawianiem faktur ustrukturyzowanych w KSeF. Dane osobowe, w związku z wystawioną fakturą, mogą być udostępnione komornikom sądowym lub organom egzekucyjnym.
- 21) Zmiana dotycząca Inspektora Ochrony Danych, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie i nie wymaga formy aneksu.

§ 23

1. Spory powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeks cywilny, ustawa Prawo budowlane, ustawa Prawo zamówień publicznych i ustawa z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. 2023 poz. 1790) oraz inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Nieważność któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy nie powoduje nieważności pozostałych. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie niniejszej umowy będzie nieważne w całości lub w części, nie będzie to mieć wpływu na moc obowiązującą pozostałej jej części. W takim przypadku Strony umowy zastąpią nieważne postanowienie postanowieniem mającym moc prawną, które odpowiadać będzie w możliwie najpełniejszym zakresie celowi nieważnego postanowienia i będzie miało w istotnym stopniu równoważne skutki ekonomiczne i prawne.
4. Przywołane w niniejszej umowie ustawy, rozporządzenia i inne akty normatywne Wykonawca zobowiązuje się stosować w brzmieniu obowiązującym w dniu wykonywania niniejszej umowy.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem zawarcia.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
7. Integralną częścią umowy są załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa Wykonawcy
 - 2) Załącznik nr 2 – Kosztorys ofertowy

- 3) Załącznik nr 3 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
- 4) Załącznik nr 4 – Program funkcjonalno-użytkowy

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....

Kontrasygndata Skarbnika Miasta

.....